

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה

נספח ג' לחוזה - דוגמא

שם קבלן/יזם:

מחיר מ"ר כולל מע"מ בשי"ח (ללא הצמדה):

שם ישוב:

רכסים: 61721 מספר מתחם:

מספר יח"ד במתחם: 122

מספר יח"ד במחיר למשתכן: 51

אחוז דירות מחיר למשתכן: 41.8%

אחוז דירות חריגות: 18

ממוצע דירות קטנות/ גדולות	משתכן באחוזים	משתכן ביחידות	דירות לשוק חופשי	סה"כ	כמות חדרים
56.8%	0.0%	0	2	2	2
	100.0%	32	0	32	3
	25.0%	10	30	40	4
18.8%	56.3%	9	7	16	5
	0.0%	0	32	32	5.5
		51	71	122	סה"כ

אשר בקרה בע"מ
26.01.2024
נבדק

אשר בקרה בע"מ
-נבדק-
חתימה: 
תאריך: 26/01/24
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו נשום אישור לסטייה מהוראות כל דין ואו הנכרז
ובכל נוקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

מספר מחסן	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	מחיר דירה לפי מחיר מ"ר עיקרי בנוי ללא מקדמי קומות	מספר חניות	שטח מחסן	שטח שמש/או שטח גינה צמודה	שטח דירה (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
1	לא	1,055,517	1	6.85	190.15	105.28	4	0		101	101	1
2	לא	1,066,731	1	6.66	194.42	105.85	4	0		102	101	1
3	לא	735,270	1	6.85	21.19	105.28	4	1		103	101	1
4	לא	738,391	1	6.66	21.19	105.85	4	1		104	101	1
5	לא	726,545	1	6.85	18.62	104.67	4	2		105	101	1
6	כן	729,666	1	6.66	18.62	105.24	4	2		106	101	1
7	לא	1,164,780	1	3.83	125.69	143.12	5.5	2		107	101	1
8	לא	1,149,333	1	3.83	117.54	143.12	5.5	2		108	101	1
9	כן	729,502	1	6.85	20.18	104.67	4	3		109	101	1
10	כן	732,623	1	6.66	20.18	105.24	4	3		110	101	1
11	לא	969,592	1	3.83	22.71	143.12	5.5	3		111	101	1
12	לא	969,592	1	3.83	22.71	143.12	5.5	3		112	101	1
13	כן	730,367	1	6.85	20.17	104.81	4	4		113	101	1
14	כן	733,488	1	6.66	20.17	105.38	4	4		114	101	1
15	כן	581,022	1	3.96	16.63	83.39	3	4		115	101	1
16	כן	581,022	1	3.96	16.63	83.39	3	4		116	101	1
17	לא	730,386	1	6.85	20.18	104.81	4	5		117	101	1
18	לא	733,507	1	6.66	20.18	105.38	4	5		118	101	1
19	כן	577,042	1	3.96	14.53	83.39	3	5		119	101	1
20	כן	554,316	1	3.83	22.18	77.55	3	5		120	101	1
21	כן	577,042	1	3.96	14.53	83.39	3	5		121	101	1
22	לא	714,124	1	6.85	11.60	104.81	4	6		122	101	1
23	לא	717,245	1	6.66	11.60	105.38	4	6		123	101	1
24	כן	571,716	1	3.96	11.72	83.39	3	6		124	101	1
25	כן	544,574	1	3.83	17.04	77.55	3	6		125	101	1
26	כן	571,716	1	3.96	11.72	83.39	3	6		126	101	1
27	לא	1,172,141	1	7.18	113.04	146.74	5.5	7		127	101	1
28	לא	1,180,657	1	10.55	113.04	146.74	5.5	7		128	101	1
29	לא	1,046,476	1	7.18	46.74	146.74	5.5	8		129	101	1
30	לא	1,053,286	1	10.55	46.74	146.47	5.5	8		130	101	1
		43.3%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		90.83	שטח דירה ממוצע בבניין						
31	לא	634,176	1	3.99	74.2	74.52	2	-1		231	101	2
32	לא	590,588	1	3.99	53.97	73.69	2	-1		232	101	2
1	לא	1,285,384	1	6.85	243.26	125.73	5	0		201	101	2
2	לא	1,268,623	1	6.66	232.77	126.3	5	0		202	101	2
3	לא	857,921	1	6.85	17.7	125.74	5	1		203	101	2
4	כן	859,747	1	6.66	17.7	126.3	5	1		204	101	2
5	כן	858,591	1	6.85	20.18	125.12	5	2		205	101	2
6	כן	861,172	1	6.66	20.18	125.69	5	2		206	101	2
7	לא	1,163,814	1	3.83	125.18	143.12	5.5	2		207	101	2
8	לא	1,168,344	1	3.83	127.57	143.12	5.5	2		208	101	2
9	כן	858,591	1	6.85	20.18	125.12	5	3		209	101	2
10	לא	861,826	1	6.66	20.18	125.69	5	3		210	101	2
11	לא	969,592	1	3.83	22.71	143.12	5.5	3		211	101	2
12	לא	969,592	1	3.83	22.71	143.12	5.5	3		212	101	2
13	לא	752,884	1	6.85	32.05	104.81	4	4		213	101	2
14	לא	756,006	1	6.66	32.05	105.38	4	4		214	101	2
15	כן	581,022	1	3.96	16.63	83.39	3	4		215	101	2
16	כן	581,022	1	3.96	16.63	83.39	3	4		216	101	2
17	לא	730,386	1	6.85	20.18	104.81	4	5		217	101	2
18	לא	733,507	1	6.66	20.18	105.38	4	5		218	101	2
19	כן	577,042	1	3.96	14.53	83.39	3	5		219	101	2
20	כן	554,316	1	3.83	22.18	77.55	3	5		220	101	2
21	כן	577,042	1	3.96	14.53	83.39	3	5		221	101	2
22	לא	714,124	1	6.85	11.6	104.81	4	6		222	101	2
23	לא	717,245	1	6.66	11.6	105.38	4	6		223	101	2
24	כן	571,716	1	3.96	11.72	83.39	3	6		224	101	2
25	כן	544,574	1	3.83	17.04	77.55	3	6		225	101	2
26	כן	571,716	1	3.96	11.72	83.39	3	6		226	101	2
27	לא	1,172,141	1	7.18	113.04	146.74	5.5	7		227	101	2
28	לא	1,180,657	1	10.55	113.04	146.74	5.5	7		228	101	2
29	לא	1,046,476	1	7.18	46.74	146.74	5.5	8		229	101	2
30	לא	1,054,992	1	10.55	46.74	146.74	5.5	8		230	101	2

